

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу санатория им Герцена п, дом 23 за 2019 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2019
Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	280 076,58
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 003 048,44
Начислено за содержание дома	руб.	785 747,86
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	788 116,69
Начислено за услуги по управлению	руб.	429 183,89
Получено денежных средств	руб.	1 921 239,00
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 921 239,00
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	361 886,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	404 930,16			
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,38
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,35
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)		Ежемесячно	кв. м	3,60
Услуги РКЦ		Ежемесячно	кв. м	1,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	431 756,07			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,36
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,63
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,00
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,38

Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	2,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,01
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,33
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	89 330,75			
Осмотр кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Очистка мягкой кровли от мусора		Два и более раз в год	кв. м	0,32
Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 40см		По мере необходимости	кв. м	0,43
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,01
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,01
Техническое обслуживание мягких кровель		По мере необходимости	кв. м	0,39
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	160 085,89			
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,31
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,60
Замер сопротивления изоляции		Один раз в год	кв. м	0,04
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,01
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,00
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений		Один раз в год	кв. м	0,18
Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения		Два и более раз в неделю	кв. м	0,35
Промывка выпусков системы канализации		Один раз в квартал	кв. м	0,15
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	0,27
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,07
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,03
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,16
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 500,00			
Проверка вент шахт и оголовков		Один раз в год	кв. м	0,03
Проверка дымоходов и вентканалов в домах с газом		Один раз в год	кв. м	0,20
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	46 028,00			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,62

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 416,16			
Аварийн. обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,08
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	124 437,89			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,03
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд летом		Два и более раз в месяц	кв. м	0,08
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,06
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки удорилками		По мере необходимости	кв. м	0,07
Подметание ступеней и площадок летом		Ежедневно	кв. м	0,14
Подметание территории I класса		Ежедневно	кв. м	0,03
Подметание территории I класса от свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории удорилками		По мере необходимости	кв. м	0,01
Поливка газонов		По мере необходимости	кв. м	0,02
Поливка территории		Еженедельно	кв. м	0,00
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,02
Сдвигание свежесыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,04
Сметание снега со ступеней и площадок входов в подъезд		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,16
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	1,02

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Приложение 1
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	30423,72